

# OFANTO SVILUPPO SRL

sede legale Viale Russia n. 59 - Cerignola (Fg)

## INVITO A MANIFESTARE OFFERTE IRREVOCABILI ALL'ACQUISTO DELL'INTERPORTO DI CERIGNOLA

Il liquidatore della società **OFANTO SVILUPPO srl**, dott. **Francesco Angiolino**, dottore commercialista, con studio in Cerignola, al Viale Russia n.59, telefono 0885.424397, P.e.c. francesco.angiolino@odcecfoggiapec.it, in relazione al complesso immobiliare oltre descritto,

### INVITA

a presentare **entro il 31.03.2017** offerte irrevocabili e vincolanti di acquisto dell'interporto di Cerignola; il pagamento del prezzo stabilito dovrà avvenire contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di vendita.

Le offerte non sono vincolanti per la società che si riserva ogni più opportuna decisione in relazione agli obiettivi da conseguire.

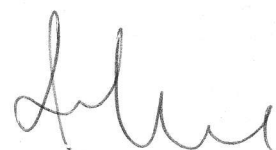
### Descrizione del complesso immobiliare

Il complesso immobiliare di proprietà della società è stato realizzato nel 2001 con finalità logistica a servizio del settore agroalimentare. L'area d'interesse comprende una superficie fondiaria complessiva di 252.802 mq, di cui 237.891 mq di pertinenza dell'interporto e 14.911 mq del centro ortofrutta. Il complesso immobiliare in oggetto è ubicato nella zona industriale del Comune di Cerignola a circa quattro km dal centro abitato, nelle immediate vicinanze del casello autostradale della A14 Bologna-Taranto e in corrispondenza della stazione ferroviaria di Cerignola scalo con linea ferroviaria Milano/Bari ed è collocato a circa venti km dal porto di Manfredonia. Attualmente, sull'area insistono due capannoni refrigeranti ciascuno di 5.184 mq, il centro ortofrutta di 3.145 mq, il centro direzionale di 700 mq, la piattaforma intermodale di 36.000 mq destinata alle operazioni di carico/scarico e il raccordo ferroviario a due binari alla linea ferroviaria Milano/Bari. Lo stato conservativo dell'intero complesso immobiliare è pessimo a causa dello stato di abbandono e necessita di interventi strutturali per il ripristino delle funzionalità.

### Dati catastali e urbanistici

Dal punto vista catastale il Complesso Immobiliare risulta censito dal Piano Regolatore Generale del Comune di Cerignola (pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 123 del 20 ottobre 2004 ) come facente parte di zona omogenea D1 destinata a insediamenti industriali attuabili tramite la seconda fase dello strumento operativo del Piano per le Attività Produttive (piano di settore volto a definire la strategia di sviluppo del sistema industriale locale, "P.A.P.") approvato con delibera della Giunta Comunale n. 25 del 23 marzo 1998 e regolamentati dall'articolo n. 19. 1 delle Norme Tecniche Attuative del Piano Regolatore Generale. Tali norme prevedono l'intervento edilizio diretto nel rispetto di un indice di edificabilità fondiaria pari a 3 mc/mq e di un indice di utilizzazione non superiore a 0,5 mq/mq. Pertanto, poiché l'area fondiaria risulta pari a 252.802 mq, sulla stessa è ammesso ricavare un totale di 126.401 mq di superficie lorda di pavimento e un monte volumetrico globale non superiore a circa 758.405 mc.

Le costruzioni attualmente esistenti evidenziano come la superficie di pavimento esistente risulti globalmente pari a circa 15.080 mq per un volume totale di circa 161.050 mc e pertanto l'edificabilità residua del lotto è quantificabile in circa 597.355 mc da maturare sviluppando una superficie lorda di pavimento di nuova creazione non superiore a 111.320 mq circa.



Le offerte irrevocabili e vincolanti di acquisto dovranno pervenire esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata entro il 31.03.2017 all'indirizzo pec francesco.angiolino@odcecfoggiapec.it; è possibile programmare una visita al complesso immobiliare in giorni da concordare facendone richiesta a mezzo pec al medesimo indirizzo.

**Cerignola, 19.12.2016**

Il liquidatore  
--dott. Francesco Angiolino--  
