



## **CONSORZIO AREA SVILUPPO INDUSTRIALE CASERTA**

**Viale E. Mattei, n.36 - 81100 Caserta**

---

# **BANDO**

## **ALIENAZIONE FABBRICATO SEDE CONSORTILE**

### **SECONDO AVVISO CON RIDUZIONE DEL 25% DEL PREZZO A BASE D'ASTA ORIGINARIO**

In esecuzione alle deliberazioni del Commissario ad Acta n.5-6-7 del 10.04.2015, alla delibera di Comitato Direttivo n. 211 del 16.05.2017 ed alle disposizioni del Commissario ad Acta trasmesse a mezzo pec in data 23.10.2017

si rende noto

che il giorno **11.01.2018 alle ore 10.00** nella sala "levoli" del Consorzio Asi di Caserta davanti al Presidente di Commissione a ciò delegato, si procederà in seduta pubblica, mediante esperimento di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità di cui all'art. 73 c.1, lett. c) del Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827, all'alienazione della sede consortile di proprietà del Consorzio ASI di Caserta la cui perizia/relazione di stima è stata redatta dall'arch. Lucia Trapanese.

#### **INDICE**

**ART. 1 - DESCRIZIONE DEL LOTTO OGGETTO DELLA PROCEDURA**

**ART. 2 – TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

**ART. 3 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

**ART. 4 – DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

**ART. 5 – MODALITÀ PARTICOLARI D'OFFERTA**

**ART. 6 – AGGIUDICAZIONE**

**ART. 7 – CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

**ART. 8 – PRINCIPALI CONDIZIONI DEL CONTRATTO DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ**

**ART. 9 – FORO COMPETENTE E NORME APPLICABILI**

**ART.10- TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caserta



## **ART. 11- DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL BANDO**

## **ART. 12 – INFORMAZIONI E PUBBLICAZIONI**

### **ART. 1 DESCRIZIONE DEI LOTTI OGGETTO DELLA PROCEDURA**

#### ➤ **Lotto n. 1 – Fabbricato sede consortile:**

Immobile sito in Caserta Viale Erico Mattei n. 36 – Sede Consortile – riportato al N.C.E.U. del Comune di Caserta al:

- Foglio 50 parte della p.lla 5230 sub 1 cat. A/10, cl. 4, cons. 34 vani –
- Foglio 50 p.lla 5230 sub 2 cat. C/6 cl. 3 cons. 268 mq .

L'immobile utilizzato quale sede dell'Ente, risulta così composto:

- Piano interrato superficie lorda c.a. mq 460 – utilizzato quale archivio e garage
- Piano terra superficie lorda c.a mq 350 – utilizzato ad uffici e servizi
- Piano primo superficie lorda c.a mq 350 – utilizzato ad uffici e servizi
- Piano secondo superficie lorda c.a mq 350 – utilizzato ad uffici e servizi
- Area esterna antistante l'ingresso principale adibita a parcheggio

La relazione/perizia di stima, contenente nel dettaglio le caratteristiche fisiche, la migliore individuazione di quanto oggetto di questa asta, le destinazioni urbanistiche attuali, è allegata al presente Bando per farne parte integrante.

**Il prezzo a base d'asta è stabilito in €. 1.804.500,00 (unmilioneottocentoquattromilacinquecento/00)** corrispondente all'importo di stima di €. 2.406.000,00 ridotto del 25%, oltre imposte come per legge.

Le offerte dovranno essere in aumento rispetto al prezzo a base d'asta di Euro 1.804.500,00 espresse in Euro pieni, escludendo pertanto la possibilità di effettuare offerte in aumento riportanti frazioni di Euro.

### **ART. 2 TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Al fine di prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico debitamente sigillato e controfirmato nelle modalità di seguito meglio specificate, esclusivamente all'Ufficio Protocollo Generale del Consorzio Asi di Caserta con sede in Viale Enrico Mattei n. 36 – 81100 Caserta – **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 09.01.2018** a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopraccitato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del suddetto plico dovrà essere effettuato, entro e non oltre il termine indicato, direttamente o a



mezzo posta (posta celere compresa). È ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

L'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale del Consorzio Asi di Caserta è il seguente: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 ed il Martedì ed il Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00, ad eccezione delle giornate festive infrasettimanali. Eventuali modifiche agli orari di apertura dell'Ufficio saranno comunicati nel sito web istituzionale del Consorzio Asi di Caserta.

### **ART.3 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

Per la partecipazione all'asta ciascun interessato dovrà presentare un plico sigillato e controfirmato recante la dicitura **"OFFERTA per la partecipazione all'Asta pubblica n.2/2017 del Consorzio Asi di Caserta per il Lotto n. 1 – RISERVATO NON APRIRE"** e riportare in modo ben visibile l'intestazione e l'indirizzo del mittente e l'indirizzo del destinatario: Consorzio Asi di Caserta – Responsabile del Procedimento dott. Pietro Santonastaso – Viale Enrico Mattei n. 36 – 81100 Caserta.

Ognuno dei plichi presentati dovrà avere, a pena d'esclusione, il contenuto di seguito indicato.

Nel plico – a pena di esclusione – dovranno essere inserite due buste pure sigillate e controfirmate lungo i lembi di chiusura, contraddistinte con le lettere e le denominazioni: **"A – Istanza "** e **"B – Offerta economica"**.

Per sigillo si intende la semplice apposizione di materiale di tipo adesivo o ceralacca, che aderendo su tutti i lembi di chiusura del plico e delle buste contraddistinte dalle lettere "A" e "B", garantisca l'impossibilità di manomissione degli stessi sino al momento della gara.

### **ART. 4 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

Il plico dell'offerta, a pena di esclusione, dovrà contenere:

#### **BUSTA "A - ISTANZA"**

A pena di esclusione dalla gara, la busta **"A - ISTANZA"**, dovrà contenere:

1. Istanza di partecipazione all'asta contenente una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il partecipante dichiara:

*per le persone fisiche*, il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza e il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti



per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A., data e numero di iscrizione nel Registro delle imprese o equivalente in altri paesi nonché le generalità del legale rappresentante, firmatario dell'istanza.

Nell'istanza dovrà essere, inoltre, dichiarato:

- a) di aver preso visione e di avere piena conoscenza, accettandone integralmente tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel presente Bando e nella relazione/perizia tecnica;
- b) di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche per aver preso visione della relazione/perizia tecnica e per avere eseguito idoneo sopralluogo;
- c) di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente Bando, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;
- d) di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale dei beni oggetto di asta, a fare espressa menzione, nei relativi atti di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al presente Bando, che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi ultimi solidalmente assunti;
- e) di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- f) l'impegno in caso di aggiudicazione a stipulare il contratto di compravendita entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva;
- g) di accettare, in caso di aggiudicazione, la rinuncia ad ogni eccezione o pretesa;
- h) di accettare in caso di aggiudicazione a manlevare questa Amministrazione da tutti gli oneri e responsabilità connesse e derivanti dallo stato ambientale del lotto, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti del Consorzio Asi di Caserta;
- i) dichiarazione di non essere interdetto, inabilitato e di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente;
- j) di non avere pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione e non sussiste alcuna delle cause ostative previste dal D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia";
- k) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero

procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- l) di non aver avuto applicata la sanzione di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 "Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della legge 29 settembre 2000, n. 300" o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- m) di non essersi resi colpevoli di grave negligenza o malafede nei confronti dell'Ente in precedenti rapporti contrattuali e di non aver contenziosi in corso rilevanti con il Consorzio Asi di Caserta;
- n) di essere informato, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale vengono resa e di dare in tal senso il consenso.

In tutti i casi in cui l'offerente non sia persona fisica, la dichiarazione sostitutiva verrà resa ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n. 445/2000 per l'iscrizione al Registro Imprese e per la titolarità della rappresentanza legale, o ai sensi degli artt. 18, 19 e 19 bis del D.P.R. n. 445/2000.

Per eventuali comunicazioni si invita ad indicare nell'istanza di partecipazione i recapiti telefonici, e-mail (preferibilmente indirizzo di posta elettronica certificata) e/o fax.

Alle dichiarazioni sostitutive deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto sottoscrittore.

- 2. Attestazione rilasciata dal Rup o dal personale del Consorzio Incaricato circa l'avvenuto sopralluogo nella sede consortile oggetto di alienazione, con le annesse pertinenze.

- 3. A garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto di trasferimento della proprietà è richiesto il versamento di un **deposito cauzionale infruttifero** dell'importo pari al 10% del prezzo a base d'asta.

Il suddetto deposito cauzionale potrà essere costituito mediante fidejussione bancaria dell'importo pari al 10% del prezzo a base d'asta, con scadenza non inferiore a mesi dodici decorrenti dalla data della seduta pubblica sopra indicata. La fidejussione dovrà contenere l'espressa condizione che il fidejussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del Consorzio Asi di Caserta entro quindici giorni, con esclusione del beneficio di preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c.

L'originale della fidejussione bancaria a pena di esclusione – dovrà essere inserita nella busta "A – ISTANZA".





### BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA"

A pena di esclusione dalla gara, la busta "B - OFFERTA ECONOMICA", sigillata e controfirmata, dovrà contenere l'offerta economica redatta in carta semplice.

Sulla busta contenete l'offerta economica dovrà essere riportato il nome del concorrente.

L'offerta dovrà essere incondizionata ed espressa in cifre e in lettere e nel caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello indicato in lettere. Saranno ritenute valide unicamente le offerte pari o superiori al prezzo a base d'asta. L'offerta presentata resterà valida per mesi dodici decorrenti dalla data della seduta pubblica.

L'offerta dovrà essere, inoltre, firmata dal sottoscrittore dell'istanza di cui sopra. Determina l'esclusione dell'asta la circostanza che l'offerta non sia validamente sottoscritta e/o che non venga inserita nella Busta "B – OFFERTA ECONOMICA".

#### **ART. 5 - MODALITÀ PARTICOLARI D'OFFERTA**

Sono ammesse *offerte per procura speciale*, che dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata, allegata in originale o in copia autenticata nel plico contenente i documenti all'interno della busta "A – Istanza", pena l'esclusione dalla gara. In tal caso le dichiarazioni da rendersi dovranno essere effettuate dal delegato in capo al delegante.

Sono ammesse *offerte congiunte* da parte di più soggetti i quali in tal caso, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere tutti l'istanza e l'offerta economica ovvero conferire ad uno di essi procura speciale nelle modalità sopra descritte. In caso di offerta congiunta i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Consorzio Asi di Caserta.

Sono ammesse, inoltre, la presentazione di *offerte* da parte di uno o più soggetti, contenente l'impegno formale *a costituire in caso di aggiudicazione un soggetto giuridico distinto* che acquisterà l'immobile ed assumerà le obbligazioni tutte di cui al presente Bando. In tal caso, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere tutti l'istanza e l'offerta economica ovvero conferire ad uno di essi procura speciale nelle modalità sopra descritte.

Tali soggetti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Consorzio Asi di Caserta. La società acquirente dell'immobile dovrà risultare iscritta nel Registro delle Imprese prima della data fissata per la stipulazione dell'atto.

Sono ammesse *offerte per persona/e da nominare* secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. 827/1924. In tal caso, nell'istanza deve essere indicato esplicitamente che l'offerente partecipa per persona/e da



nominare e dovranno comunque essere contenute le dichiarazioni e gli impegni previsti alla lettera "A – ISTANZA" in proprio nome.

L'offerente per persona/e da nominare, entro i tre giorni successivi (lavorativi - sabato escluso) alla pubblicazione (sul sito Internet <http://www.asicaserta.it>) dell'aggiudicazione provvisoria dovrà dichiarare la/le persona/e per la/le quale/i ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della/e medesima/e; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dagli artt. 1401 e segg. cod. civ.

Qualora l'offerente per persona/e da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, ovvero nomini persona/e incapace/i di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata/e o non in possesso dei requisiti previsti dal presente bando, ovvero società non ancora iscritta/e nel Registro delle Imprese al momento della nomina, ovvero ancora la/e persona/e nominata/e non accetti/accettino l'aggiudicazione o non addivenga/addivengano alla stipulazione dell'atto per causa a lui/loro imputabile, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti Aggiudicatario in luogo di colui/coloro con il/i quale/i non sia possibile stipulare l'atto per le ragioni predette. Rimangono ad esclusivo carico dell'offerente spese ed oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del/i contraente/i finale/i.

In difetto di offerta per persona/e da nominare, non saranno consentite intestazioni a terzi del bene aggiudicato, eccezion fatta per la cointestazione al coniuge dell'Aggiudicatario in regime patrimoniale di comunione legale dei beni. Tutti gli intestatari del Lotto dovranno possedere i requisiti di cui al presente Bando ed adempiere alle obbligazioni tutte in esso previste.

Non è consentita, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, la presentazione – direttamente o indirettamente - di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto; non è consentita la presentazione di offerte dopo la data di scadenza del termine di presentazione, salvo il caso di rilancio nell'ipotesi di parità di offerta di cui *infra*.

Gli interessati a più lotti dovranno far pervenire in distinti plichi tante offerte quanti sono i lotti a cui intendono partecipare.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'Aggiudicatario, oltre alle ulteriori conseguenze di legge.

L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.



#### **ART.6 - AGGIUDICAZIONE**

Alle ore 10,00 del giorno 11.01.2018 presso la sala "levoli" del Consorzio Asi di Caserta, la Commissione di gara all'uopo nominata procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente Bando di gara.

Al termine della procedura di valutazione delle offerte verrà redatta la graduatoria in ordine decrescente a partire dalla maggiore offerta, e successivamente approvata con apposito provvedimento e pubblicata su apposita sezione del sito istituzionale del Consorzio.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta al quale ne sarà data notizia attraverso lettera raccomandata A.R. o PEC. L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di una sola offerta valida riferita al Lotto, purché almeno pari al prezzo base d'asta.

In caso di parità di offerte si procederà ad un rilancio tra gli offerenti. Ove nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliono migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'Ente consortile si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di non aggiudicare o di sospendere o interrompere definitivamente la procedura senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiesta di risarcimento o indennizzo a nessun titolo.

Le offerte duplici o contenenti comunque condizioni saranno considerate nulle. Della seduta sarà redatto apposito verbale che verrà approvato con successivo provvedimento.

I depositi cauzionali saranno svincolati immediatamente per le ditte non ammesse alla gara. Le garanzie costituite attraverso fidejussioni bancarie verranno restituite mediante invio del documento all'offerente a mezzo posta. Le cauzioni saranno restituite o imputate in conto prezzo senza riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

L'offerta si considera vincolante per l'Aggiudicatario ed irrevocabile per la durata di mesi dodici dalla data fissata per la seduta pubblica sopra citata.

L'aggiudicazione diverrà in ogni caso vincolante per l'Ente allorché saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della gara.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate ed, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione - compresa la mancata stipula del contratto di alienazione entro la data stabilita -, l'aggiudicazione stessa verrà revocata e la cauzione escussa, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito.





In tali casi il Consorzio si riserva la facoltà di dare scorrimento alla graduatoria sempreché l'offerta sia superiore alla base d'asta secondo l'ordine decrescente delle offerte valide e il concorrente ancora interessato.

#### **ART.7 - CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

L'Aggiudicatario, entro il termine fissato dal Consorzio con formale comunicazione, dovrà produrre i documenti utili al perfezionamento contrattuale.

L'atto di vendita dovrà essere stipulato entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva con contestuale integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, fatto salvo quanto *infra* specificato.

In tutti i casi di mancata stipulazione dell'atto per causa non imputabile al Consorzio entro il termine di cui al precedente paragrafo, l'Ente si riserva di procedere, con apposito provvedimento da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento della cauzione prestata, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno. È comunque fatta salva la possibilità, entro tale termine, di procedere su indicazione del Consorzio alla stipula di un contratto preliminare di compravendita come meglio di seguito specificato.

L'atto verrà rogato da notaio incaricato dalla parte acquirente, sulla quale graveranno le spese d'atto, fiscali e conseguenti.

Il Consorzio Asi di Caserta, ove ne ravvisasse la necessità, può posticipare la sottoscrizione del contratto di compravendita purché entro il termine di validità dell'offerta presentata. In tal caso il Consorzio può richiedere all'Aggiudicatario la sottoscrizione di un contratto preliminare con versamento di un acconto non inferiore al 30% del prezzo offerto.

#### **ART.8- PRINCIPALI CONDIZIONI DEL CONTRATTO DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ**

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti. Nella descrizione dei lotti e nella relazione di stima sono riportati i principali vincoli noti al Consorzio gravanti sugli immobili, nonché gli obblighi che dovranno essere assunti dall'offerente. Gli immobili saranno, altresì, alienati liberi da ipoteche e pignoramenti, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà sino al momento del rogito, con garanzia per evizione, senza obbligo da parte del Consorzio di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e



smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presente in loco.

L'Aggiudicatario dovrà accettare già in sede di presentazione dell'istanza di offerta e, successivamente, nell'atto di vendita di manlevare il Consorzio Asi di Caserta da tutti gli oneri e responsabilità connessi e derivanti dallo stato ambientale degli immobili proposti e compravenduti, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti Ente.

E' fatto carico, pertanto, all'Aggiudicatario di procedere, ove occorrente, alla normalizzazione tecnica, impiantistica ed ambientale degli immobili senza possibilità per lo stesso di sollevare eccezioni o riserve.

Il Consorzio Asi di Caserta non rilascerà alcuna ulteriore certificazione impiantistica e/o ambientale degli immobili alienati rispetto a quella eventualmente già esistente al momento di pubblicazione del presente Bando, né ulteriori dichiarazioni oltre a quelle previste obbligatoriamente per legge al fine dell'atto di vendita.

Gli identificativi catastali indicati nella relazione/perizia possono non essere definitivi; il Consorzio provvederà agli aggiornamenti catastali occorrenti per il rogito, a seguito dei quali le superfici potrebbero subire modificazioni.

#### **ART.9 FORO COMPETENTE E NORME APPLICABILI**

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione è competente il Foro di Santa Maria Capua Vetere.

Per tutto quanto non previsto nel presente Bando di Gara sarà fatto riferimento alle norme vigenti in materia.

#### **ART.10 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, in ordine al procedimento instaurato con il presente avviso, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono la scelta del contraente; le modalità di trattamento ineriscono la procedura concorsuale per l'alienazione del complesso immobiliare oggetto del presente Bando;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi il bene, deve rendere la documentazione richiesta dall'Ente in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza



dell'aggiudicazione;

d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono il personale interno dell'Amministrazione che cura il procedimento, i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara e ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.. I dati relativi all'Aggiudicatario e al prezzo offerto saranno resi noti in apposita sezione del sito istituzionale del Consorzio;

e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 del d.lgs. 196/2003, cui si rinvia;

f) soggetto attivo titolare della raccolta dei dati è il Consorzio Asi di Caserta.

#### **ART.11 DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL BANDO**

Costituiscono allegati al presente Bando, di cui costituiscono parte integrante:

- Stralcio della Relazione di stima del lotto oggetto del presente bando.;

#### **ART. 12 INFORMAZIONI E PUBBLICAZIONI**

Ulteriori informazioni possono essere richieste via e-mail all'indirizzo di posta elettronica: [santonastaso@asicaserta.it](mailto:santonastaso@asicaserta.it).

Le visite in loco potranno essere prenotate chiamando il Responsabile del Procedimento dott. Pietro Santonastaso al n. 0823-329388 o richieste via mail.

In apposita sezione del sito internet del Consorzio (<http://www.asicaserta.it>) saranno pubblicati il presente Bando di Gara con i relativi allegati.

Inoltre, la pubblicità del presente bando verrà effettuata:

- su una edizione domenicale del quotidiano "Il Mattino"
- mediante affissione di manifesti murali delle zone limitrofe ai beni posti in vendita;
- mediante distribuzione di volantini ad uso della pubblicità commerciale, che verranno inseriti negli stabili delle aziende limitrofe ai beni posti in vendita;
- mediante pubblicazione sul sito internet: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it);

Dal primo giorno della pubblicazione sulla pagina <http://www.asicaserta.it> decorrerà il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n°104.

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Pietro Santonastaso

Caserta , lì 22.11.2017

Responsabile del Procedimento  
dott. Pietro Santonastaso

